

HARMONIE



IMMO'GESTION
votre bien géré en toute confiance!

BARÈME
DES
HONORAIRES
DE GESTION
LOCATIVE

GESTION LOCATIVE

7,8 % TTC
DES LOYERS ENCAISSÉS

Cette prestation comprend :

-  Mise en place du mandat de gestion.
-  Encaissement des loyers et charges et reversement mensuel des fonds.
-  Quittances et avis d'échéance.
-  Révision annuelle du loyer.
-  Gestion comptable propriétaire et régularisation des charges.
-  Relances et recouvrements amiables.
-  Suivi administratif du bail (congrés, départs, etc...).
-  Gestion des interventions techniques : demandes de devis, suivi des travaux et réparations urgentes (<200 € TTC).
-  Contrôle des attestations obligatoires (assurance, chaudière, diagnostics...).
-  Accès à l'Intranet (espace client en ligne) inclus.

Disponibilité
Réactivité
Sérénité

Je gère
votre bien
et votre
tranquillité !

PRESTATIONS*
HORS FORFAIT
TARIF TTC

	Congé délivré au locataire (hors honoraires de commissaire de justice)	75 € / dossier
	Clôture du mandat de gestion (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	75 € / dossier
	Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	75 € / dossier
	Gestion contentieuse (recouvrement des créances, procédure d'expulsion, etc.)	75 € / heure
	Gestion des sinistres (représentation en expertise, suivi et contrôle des travaux)	75 € / heure
	Gestion technique d'entretien et travaux (accompagnement au devis, suivi et contrôle)	75 € / heure
	État des lieux de sortie en cas de fin de gestion	3 € / m ² (si vide) 5 € / m ² (si meublé)
	Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	25 € / dossier

* Possibilité de garantie de loyers impayés.

HONORAIRES DE LOCATION
(propriétaire sous-mandat)

	Frais de mise en location Estimation du loyer Rédaction d'annonce - Photos Constitution du dossier et sélection des locataires Rédaction du bail.	Jusqu'à 1 mois de loyer (hors charges)
	Réalisation des états des lieux	à partir de 3 € / m ²

TVA en vigueur : 20% - Prestations payables à l'acte - Barème applicable à compter du 01/07/2026.